



HZSSX00I6164



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice
Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice

Č. j.: HSKL - 386-3/2026 - PCNP
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: nprap. František Procházka
Tel.: 950 845 126
E-mail: frantisek.prochazka@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Iveta Losmanová, DiS.
Tel.: 950 845 142
E-mail: iveta.losmanova@hzscr.cz

Datum: 21. 1. 2026

Adresát:
Projekt2009.eu s.r.o.
V kuřatech 1486/2a
104 00 Praha 10

Elektronicky DS

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Pobočka Raiffeisenbank Kladno Central

Místo stavby:

Petra Bezruč 3388, 272 01 Kladno
k. ú.: Kladno, parc. č. 5211/11

Stavebník:

Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901
Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Arch. Martin Beránek, ČKA 03982

datum: 12/2025

ID dokumentace¹: SR00X01HQ30L

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 8. 1. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,

¹ Identifikační číslo z evidence elektronických dokumentací v informačním systému stavební správy podle § 271 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS STC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie III na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy:obchod, služby a provozovny, garáže,
- zastavěná plocha budovy:22 400 m², ▪ výška stavby: 5,8 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 2,
- počet osob navržených v budově:4800, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:druhá třída využití,
- fotovoltaika.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Nájemní jednotky 1.24 - Raiffeisenbank
vypracoval: Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411
datum: 11/2025

Popis stavby: Budova obchodního centra má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží. Nosné konstrukce jsou železobetonové. Střešní konstrukci tvoří ocelové vazníky s trapézovými plechy s izolací. Obvodový plášť je tvořen zděnými a železobetonovými stěnami s kontaktním zateplením izolací na bázi minerální vlny. V 1. NP a 2. NP a částečně v 1. PP jsou pronajímatelné prostory pro prodejny, služby a restaurace, ve 2. PP a částečně v 1. PP jsou hromadné garáže. Projektem jsou navrhovány stavební úpravy nájemní jednotky 1.24 - Raiffeisenbank - OC Central Kladno. Prostory se nacházejí v 1. NP a jsou součástí společného požárního úseku (N 1.06), který je vybaven elektrickou požární signalizací, stabilním hasicím

zařízením, samočinným odvětracím zařízením, evakuačním rozhlasem, nouzovým osvětlením. Členění prostoru je navrhováno sádkartonovými a celoskleněnými rámovými příčkami. Nově je navržen výkladek jednotky s posuvnými dveřmi.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Ing. Jan Ryšavý
náměstek krajského ředitele pro prevenci
a civilní nouzovou připravenost
úřední osoba